



Un quartier plus sain et plus propre, c'est l'affaire de tous !



les échos de La Madeleine

LETTRE D'INFORMATION SUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN

VIE DE QUARTIER

Découvrez l'opération « Champions du tri, avançons ensemble »

Cette année encore, nous constatons un très faible taux de tri des déchets à Evreux ce qui entraîne un fort taux de refus des bennes à l'usine d'incinération et donc un coût financier très élevé pour la ville. Pour vous aider à mieux trier, nous allons mener en 2019 une nouvelle campagne de communication et de sensibilisation mais aussi récompenser les plus méritants d'entre vous.

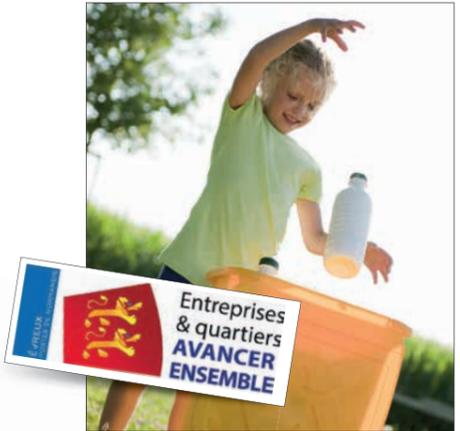
Dans un premier temps, une équipe d'ambassadeurs du tri bénévoles, âgés de 16 à 25 ans, sera constituée et évaluera la qualité de tri de chaque immeuble, ou groupe d'immeubles, une fois par an avec l'aide d'agents de l'Agglomération qui travaillent à la propreté du quartier.

Dans un second temps, les bailleurs afficheront dans vos halls d'entrées les consignes de tri mais aussi les résultats de vos efforts.

Les habitants « Champions du tri » bénéficieront de récompenses via le Centre Social et/ou le Conseil Citoyen dans le cadre de la charte « entreprises et quartiers ».

Cette opération sera réalisée avec le partenariat de la ville d'Evreux, de l'Agglomération, du Centre social, de l'espace jeune, du conseil citoyen, du service prévention spécialisé du département et vos bailleurs.

Dans le prochain numéro des Echos, nous vous donnerons toutes les informations nécessaires pour vous inscrire comme ambassadeurs, les dates de l'opération « Champions du tri » et les récompenses qui seront données.



les échos de La Madeleine

Directeur de la publication : Guy Lefrand
Comité de rédaction : Direction de la communication, A. Arranger-Lucas, B. Hamdani
Crédits images : © EPN, T. Bouffières, S. Vuillemin
Design graphique et réalisation : LCG Concepts ☎ Evreux 02 32 33 10 90
Ce document est imprimé sur un papier écologique issu de forêts gérées durablement.



ÉDITORIAL

Un choix élargi et des logements rénovés pour les habitants du quartier

Le mercredi 12 décembre, j'ai eu le plaisir de poser la première pierre du « Clos des Rêveries » pour sept maisons en plein cœur du quartier de la Madeleine, à l'angle des rues de Rugby et Jean-Jacques Rousseau.

C'est la première opération d'accession sociale à la propriété proposée dans votre quartier et j'espère que son succès pourra se dupliquer pour proposer aux habitants de la Madeleine un choix plus vaste d'habitat.

Du côté des rues Joliot-Curie et de Saint-André, ce sont 300 logements appartenant à Eure Habitat qui sont

rénovés pour améliorer votre cadre de vie et réduire vos factures d'énergie.

L'entrepreneuriat au féminin est aussi à l'honneur avec un référent de CitésLab qui pourra vous renseigner et vous accompagner dans votre projet professionnel de création d'entreprise.

Enfin, vous saurez tout sur la nouvelle opération en préparation : « Champions du tri, avançons ensemble ».

Je profite de ce dernier numéro des Échos de la Madeleine de l'année 2018 pour vous souhaiter de très belles fêtes de fin d'année.



Guy Lefrand
Maire d'Evreux
Président d'Evreux Portes de Normandie

HABITAT

« Le Clos des Rêveries » : la première pierre est posée et les premières maisons réservées

300 logements d'Eure Habitat rénovés

RENCONTRES «PRO»

Elles osent... et vous ?

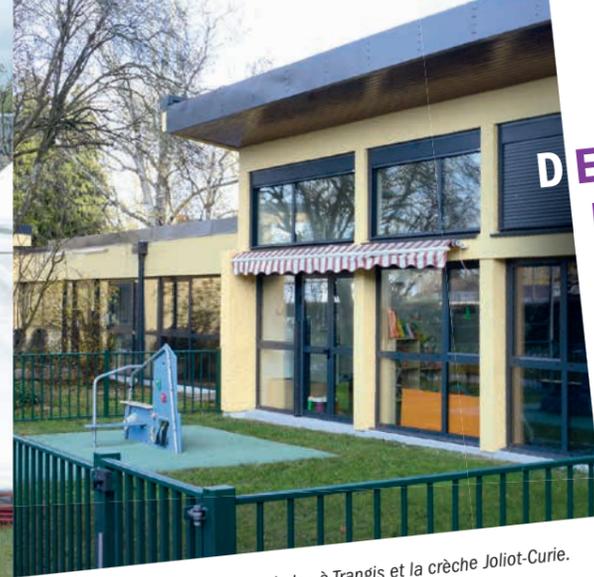
VIE DE QUARTIER

Découvrez l'opération « Champions du tri, avançons ensemble »

LE CLASSEMENT

<p>1</p> <p>Vous triez très bien vos déchets, vos résultats sont excellents. Vous êtes des champions du tri !</p> <p>Félicitation vous êtes des CHAMPIONS DU TRI</p>	<p>2</p> <p>Vous triez vos déchets mais il y a des erreurs. Vous êtes presque des vrais champions du tri !</p> <p>Ici habitent des CHAMPIONS DU TRI</p>	<p>3</p> <p>Vous ne triez pas assez vos déchets. Nous allons vous accompagner pour que vous deveniez des champions du tri.</p> <p>Ici on a tout pour devenir des CHAMPIONS DU TRI Encore quelques efforts, vous y êtes presque !</p>
---	--	---





DES NOUVELLES RÉALISATIONS POUR UN QUARTIER PLUS AGRÉABLE ET PLUS VIVANT

Logements, animations, équipements... : du nouveau dans votre quartier !

Ci-dessus : la pose de la première pierre du Clos des Rêveries, la « Fête aux pieds » à Trangis et la crèche Joliot-Curie.

HABITAT

« Le Clos des Rêveries » : la première pierre est posée et les premières maisons réservées



À l'intérieur des maisons, les pièces sont grandes et la consommation d'énergie est réduite grâce à l'utilisation, notamment, de panneaux photovoltaïques.

Le prix des maisons est attractif (taux de TVA réduit à 5.5%) et les frais de notaires sont réduits.

Devenez propriétaire de votre T4 pour 733 €/mois (sur 25 ans)

T4 de 83,6 m² avec 3 chambres

Deux pavillons de type 4 sont encore disponibles. **N'hésitez pas à contacter Marilynne Dujardin au 07 85 99 53 26**

Sept pavillons en accession sociale à la propriété seront construits en cœur de quartier. Cinq maisons, dont la livraison est prévue pour janvier 2020, sont déjà réservées.

Le Logement Familial de l'Eure propose des pavillons de grande qualité et sécurisés. Chaque pavillon est construit sur un terrain clos et arboré, dispose d'un garage et de volants roulants électriques.



300 logements d'Eure Habitat rénovés



Les 9 immeubles (Belledonne, Chablais, Izoard, Simplon, Vanoise, Ventoux, Lubéron, Galibier et Oisans) ont été construits entre 1974 et 1975. C'est le dernier groupe d'immeubles appartenant à Eure Habitat à bénéficier d'une rénovation sur le quartier de la Madeleine. Ils ont déjà fait l'objet d'une résidentialisation (embellissement des espaces extérieurs et sécurisation des immeubles) en 2013.

Les + de cette rénovation

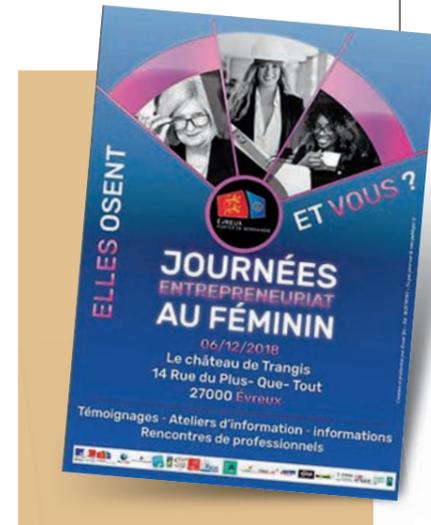
- Amélioration énergétique** (isolation thermique et pose de bardage extérieur)
- Amélioration de l'accessibilité** (rénovation ou création d'ascenseurs et adaptation de 20 logements en rez-de-chaussée pour des personnes à mobilité réduite ou vieillissantes...)
- Amélioration de la sécurité** (mise aux normes électriques, remplacement des portes palières)
- Amélioration du cadre de vie** (travaux d'embellissement des halls, cages d'escaliers et des paliers, changement de tous les appareils sanitaires et des sols dans les cuisines et salle de bains).

RENCONTRES «PRO»

Elles osent... et vous ?

Le 6 décembre 2018, au Château de Trangis a eu lieu la 3^e journée consacrée à l'entrepreneuriat au féminin organisée par Evreux Portes de Normandie, dans le cadre du dispositif CitésLab, avec la participation active et essentielle de ses partenaires : la CCI, Pôle Emploi, Initiative Eure, l'ADIE, France Active Normandie, La Mission Locale, la Société Event Tex.

Après la réussite des deux journées réalisées en 2017, cette année, 60 femmes sont venues assister à des témoignages de créatrices, présenter leur projet ou leur idée et participer à des ateliers animés par des professionnels. Cette journée s'est déroulée dans une ambiance bienveillante, a apporté des réponses aux besoins et aux attentes des futures cheffes d'entreprises.



Contactez Moussa Biagui, chef de projet CitésLab : moussa.biagui@citeslab.fr ou 06 40 49 88 07



BIENTÔT UN NOUVEL ESPACE DE SERVICES AU PUBLIC, AU PLUS PRÈS DES HABITANTS

Au premier trimestre 2019, un espace de services au public ouvrira ses portes en lieu et place de l'ancienne Caisse d'Épargne place Kennedy pour :

- Proposer des permanences de professionnels au plus près des habitants,
- Faciliter l'accès au droit, aux services publics et simplifier les démarches administratives.

Vous pourrez y trouver notamment des permanences de la Caisse d'Allocation Familiale, de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie, de la Maison de Justice et du Droit, de la Mission Locale, du Planning Familial mais aussi d'autres associations...